



znak sprawy JG-PR-2010-1/43/47

Jelenia Góra, dnia 18-10-2010 r.

## Wg Rozdzielnika

**dotyczy: postępowania nr JG-PR-2010-1 o udzielenie zamówienia na roboty budowlane pn. Kontrakt JG-PR-2010-1.1 „Kanalizacja sanitarna - rejon Osiedla Robotniczego i kolektor do oczyszczalni” oraz Kontrakt JG-PR-2010-1.2 „Kanalizacja sanitarna i sieć wodociągowa - rejon ul. Nadbrzeżnej i ul. K. Miarki”.**

W związku ze zgłoszeniem wniosków o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla powyższego postępowania przetargowego, Zamawiający, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o. w Jeleniej Górze, zgodnie z art. 38, ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010, Nr 113, Poz. 759) zamieszcza poniżej wyjaśnienia do SIWZ. W celu zachowania ciągłości numeracji zgłoszonych zapytań, niniejsze wyjaśnienia rozpoczęto od numeru 3. Wyjaśnienia dotyczące zapytania nr 1 i nr 2 zostały przekazane pismem znak JG-PR-2010-1/42 z dnia 11-10-2010 r.

### **3. „Prosimy o wykreślenie:**

- **ppktu 10.3.2 IDW, a także wszelkie odwołania do tego podpunktu,**
- **wierszy „Potrącenia Kwot Zatrzymanych” i „Limit Kwot Zatrzymanych” w Załączniku do Oferty”,**
- **dodanej przez Warunki Szczególne treści w kl. 1.1.4.11 oraz w punkcie c) kl. 14.3,**
- **zmienionej przez Warunki Szczególne treści w kl.4.2 b) i kl. 14.9,**
- oraz dokonanie**
- **zmiany wzoru Gwarancji należytego wykonania, tak aby dotyczył on 100% zabezpieczenia jako że istniejące zapisy są niezgodne z art.148 ust.1 i art.150 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U z 2010r. poz. 113 nr 759) – dalej „pzp”.**

**Mianowicie wykonawca może wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 1 pzp, a Zamawiający nie jest uprawniony do ograniczenia przewidzianych ustawą form zabezpieczenia w żadnym zakresie, bądź narzucenia innych form, a powołany art. 150 ust. 3 pzp daje Zamawiającemu jedynie prawo wyrażenia zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane, ale nie żądania tego typu zabezpieczenia wbrew woli wykonawcy”,**



**Ad.3** Zamawiający oczekuje zawarcia umowy zgodnie z warunkami postawionymi na etapie Ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ. Jednocześnie należy zauważyć, że w powyższej sprawie znajduje zastosowanie art. 149, ust. 1-3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

**4. „Prosimy o wykreślenie ppktu 20.5 IDW oraz kl. 4.4e) Warunków Szczególnych, jako że jest on Zamieszczony bez jakiejkolwiek podstawy prawnej. Mianowicie art. 647/1 ust. 1 k.c. wymaga jedynie, aby w umowie z inwestorem (Zamawiającym) wskazano części zamówienia, które mają być wymagane przez podwykonawców, nie wymaga natomiast w żadnym razie – jako warunku zawarcia umowy z Zamawiającym – przedłożenie przez jej zawarciem umów lub ich projektów z podwykonawcami, a także umów przejęcia długu. Przy tym biorąc pod uwagę długi termin wykonania zamówienia, przedłożenie na etapie zawierania umowy z Zamawiającym w/wym. Umów/projektów wydaje się być nierealne, gdyż na tym etapie konkretni podwykonawcy mogą nie być jeszcze znani. Ponadto Prosimy o wykreślenie w kl. 4.4 pktcie f) Warunków Szczególnych słów „...innemu niż wskazany w Ofercie nie wskazuje się konkretnych podwykonawców”**

**Ad.4** Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmiany zapisów SIWZ dotyczących podwykonawstwa określonych na potrzeby niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia.

Zgodnie z art. 647<sup>1</sup> §2 Kodeksu cywilnego „do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda inwestora. Jeżeli inwestor, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy”.

W związku z powyższym, w klauzuli 4.4 e) Warunków Szczególnych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikowania umów z potencjalnymi podwykonawcami, którym Wykonawca zamierza podzlecić część robót objętych danym Kontraktem.

Na podstawie § 5 art. 647<sup>1</sup>, ponieważ Zamawiający (inwestor) i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę, więc dla ochrony własnego interesu prawnego Zamawiający wymaga zawarcia trójstronnych Umów przejęcia długu, w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę części robót podwykonawcom.

Ponadto, jeżeli Wykonawca na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w niniejszym postępowaniu oświadczył, w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego wiedzy i doświadczenia, zgodnie z art. 26 ust.2b ustawy Prawo zamówień publicznych, że będzie polegał na zasobach innych podmiotów, koniecznym jest przywołanie w Ofercie podmiotu wskazanego we wniosku, jako uczestniczącego w wykonywaniu części zamówienia.

W związku z powyższym Zamawiający rozszerza zapis punktu 23. IDW dotyczący Podwykonawstwa oraz zmienia Formularz Oferty w ww. zakresie.

W Części I formalno-prawnej, Tom 1 Instrukcja dla Wykonawców Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w punkcie 23 (IDW) pt. „Podwykonawstwo” dodaje się następujący zapis:

Jeżeli Wykonawca oświadczył na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w niniejszym postępowaniu, że będzie polegał na zasobach innych podmiotów zgodnie z art. 26 ust.2b ustawy Prawo zamówień publicznych, koniecznym jest przywołanie w ofercie podmiotu wskazanego we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu jako uczestniczącego w wykonywaniu części zamówienia. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Formularzu Oferty podmiot trzeci tj. podwykonawcę, za pomocą którego realizował będzie daną część zamówienia.

Jednocześnie zmienia się załącznik nr 1 „Wzór formularza oferty” do Instrukcji dla Wykonawców, stanowiącej Część I formalno-prawną, Tom 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. **Nowy Formularz Oferty stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma.**

**5. Prosimy o ujednoczenie nazewnictwa w załączniku do oferty w wersji dot. odszkodowań umownych za zwłokę przez zastąpienie słowa „opóźnienie” słowem „zwłoka”,**

**Ad.5** Zamawiający dokonał ujednoczenia nazewnictwa w załączniku do oferty. W związku z tym zmienia się załącznik nr 2 „Załącznik do oferty” do Instrukcji dla Wykonawców, stanowiącej Część I formalno-prawną, Tom 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**Nowy Formularz Załącznika do Oferty stanowi załącznik nr 2 do niniejszego pisma**

**6. „Czy w terminie określonym w kl. 1.8 wraz z proj. budowlanym zostanie przekazany również proj. Wykonawczy?”**

**Ad.6** NIE. Zamawiający przekazał wykonawcom Część II Specyfikacji istotnych warunków zamówienia Opis Przedmiotu Zamówienia Tom 1 Dokumentacja Projektowa wraz z zaproszeniem do składania ofert, gdzie włączono zapisy projektu wykonawczego, w tym wszelkie Rysunki oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót. W związku z tym:

- w Części II SIWZ, Opisie Przedmiotu Zamówienia, Tom 1I Dokumentacja Projektowa dla Kontraktu JG-PR-2010-1.1 pn. „Kanalizacja sanitarna - rejon Osiedla Robotniczego i kolektor do oczyszczalni” dla zadania 2 - Uporządkowanie gospodarki ściekowej w rejonie Osiedla Robotniczego *w punkcie 3.1 Przekazanie dokumentacji* skreśla się w całości następujące zdanie:  
„Projekt Wykonawczy „Odbudowa kanału Młynówka rzeki Bóbr w Jeleniej Górze wraz z zagospodarowaniem terenów nadbrzeżnych, data opracowania 2010 r.”
- w Części II SIWZ, Opisie Przedmiotu Zamówienia, Tom 1 Dokumentacja Projektowa dla Kontraktu JG-PR-2010-1.1 pn. „Kanalizacja sanitarna - rejon Osiedla Robotniczego i kolektor do oczyszczalni” dla zadania 3 - Przebudowa kolektora sanitarnego doprowadzającego ścieki do Miejskiej Oczyszczalni Ścieków *w punkcie 3.1 Przekazanie dokumentacji* skreśla się w całości następujące zdanie:  
„Projekt Wykonawczy „Budowa odcinka kolektora sanitarnego Dn1400mm, data opracowania 2009 r.”
- w Części II SIWZ, Opisie Przedmiotu Zamówienia, Tom 1 Dokumentacja Projektowa dla Kontraktu JG-PR-2010-1.2 pn. „Kanalizacja sanitarna i sieć wodociągowa - rejon ul. Nadbrzeżnej i ul. K. Miarki” dla zadania 5 - Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w rejonie ul. Nadbrzeżnej *w punkcie 3.1 Przekazanie dokumentacji* skreśla się w całości następujące zdanie:  
„Projekt Wykonawczy „Przebudowa ulicy Nadbrzeżnej w Jeleniej Górze – część sanitarna”, data opracowania 2009 r.”
- w Części II SIWZ, Opisie Przedmiotu Zamówienia, Tom 1 Dokumentacja Projektowa dla Kontraktu JG-PR-2010-1.2 pn. „Kanalizacja sanitarna i sieć wodociągowa - rejon ul. Nadbrzeżnej i ul. K. Miarki” dla zadania 6 - Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w rejonie ul. K. Miarki *w punkcie 3.1 Przekazanie dokumentacji* skreśla się w całości następujące zdanie:  
„Projekt Wykonawczy „Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej w rejonie ul. Karola Miarki”, data opracowania 2009r.”

**7. „Jakie zezwolenia, zatwierdzenia i dokumenty Zamawiający przekaże Wykonawcy?”**

**Ad.7** Zezwolenia, zatwierdzenia i dokumenty, które Zamawiający zamierza przekazać Wykonawcy zostały wskazane w Części II Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Opisie Przedmiotu Zamówienia, Tom 1 Dokumentacja Projektowa w punkcie 4. Lista uzgodnień i decyzji do projektu budowlanego oraz w Części I formalno-prawnej Specyfikacji istotnych warunków zamówienia Tom 2 Kontrakt w klauzuli 1.8 Warunków Szczególnych Kontraktu.

**8.** *„W związku z treścią art.144 pzp, stanowiącego, że zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany prosimy o uzupełnienie SIWZ poprzez wymienienie tam wszystkich określonych w projekcie Kontraktu (Warunki Ogólne i Warunki Szczególne) przypadków zmian (m.in. w kl. 2.1, 4.7, 4.12, 4.24, 7.4, 8.4, 8.5, 8.9, 10.3, 13.7, 16.1, 17.4 w zw. z 17.3, 19.4)”*,

**Ad.8** Wzór Kontraktu, w tym Warunki Ogólne oraz Warunki Szczególne, stanowią integralną część Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tym samym Zamawiający nie widzi potrzeby powielania zapisów z Warunków Ogólnych oraz Warunków Szczególnych w innych miejscach SIWZ.

**9.** *„W związku z treścią art. 144 pzp, stanowiącego, że zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany prosimy o dostosowanie treści kl. 22.4 Warunków Szczególnych do aktualnej treści tego przepisu”*,

**Ad.9** Zamawiający dokonał zmiany zapisu treści klauzuli 22.4 Warunków Szczególnych Kontraktu. W związku z tym w Części I formalno-prawnej, Tom 2 Kontrakt dotychczasową treść klauzuli 22.4 Warunków Szczególnych Kontraktu skreśla się w całości i wprowadza następujący zapis w brzmieniu:

22.4 Zgodnie z obowiązującym Prawem, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010, nr 113, poz. 759) oraz Kodeksu Cywilnego, wszelkie zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

Zmiana umowy dokonana z naruszeniem powyższych zasad podlega unieważnieniu na podstawie art. 144 ust.2 Prawa zamówień publicznych.

**10.** *„Zwracamy się z prośbą o zgodę na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie rękojmi w rozumieniu SIWZ pkt 10.3.2 w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Takie zabezpieczenie może zostać wniesione w postaci łącznej gwarancji bankowej przed datą podpisania Umowy i będzie zabezpieczać należyte wykonanie umowy w rozumieniu SIWZ 10.3.1, a następnie ulegnie redukcji o 70% i będzie stanowić zabezpieczenie wykonania umowy w rozumieniu SIWZ 10.3.2 Treść takiej gwarancji zgodnie z wymogiem SIWZ 10.10 wymagać będzie wcześniejszej akceptacji Zamawiającego”*.

**Ad.10** Odpowiedź zgodnie z treścią punktu Ad.3.

**11. „Zwracamy się z prośbą o wyrażenie zgody na dodanie do treści Wzoru Gwarancji Należytego Wykonania Kontraktu w rozumieniu Tom 2 Kontraktu, Rozdział 4 klauzuli identyfikacyjnej o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego przed wystawieniem gwarancji. Klauzula identyfikacyjna jest standardowym zapisem stosowanym w przypadku zamówień publicznych opartych na Ustawie Prawo Zamówień publicznych i nie wykluczonym przez tą ustawę. Zamieszczenie w gwarancji klauzuli identyfikacyjnej ma za zadanie zabezpieczyć Zleceniodawcę gwarancji od roszczeń wniesionych przez osoby nieupoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych po stronie Zamawiającego (Beneficjenta gwarancji)”**,

**Ad. 11** Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do Wzoru Gwarancji Należytego Wykonania Kontraktu tzw. klauzuli identyfikacyjnej w brzmieniu:

„Wezwanie będzie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania oraz składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego:

- do wezwania dołączony zostanie odpis z właściwego rejestru wystawiony w okresie nie dłuższym niż 90 (dziewięćdziesiąt) dni przed dniem doręczenia Gwarantowi wezwania do zapłaty lub oryginał stosownego pełnomocnictwa lub jego kopia, uwierzytelnione za zgodność z oryginałem przez radcę prawnego, adwokata lub notariusza,
- w wezwaniu zostanie wskazany rachunek bankowy Zamawiającego, na który Gwarant zobowiązany będzie dokonać zapłaty z tytułu gwarancji”.

**12. „Prosimy o jednoznaczne określenie wysokości ubezpieczenia w rozumieniu Klauzuli 18.2.d. Ubezpieczenia CAR w zakresie Klauzuli 18.2 są zawierane z limitem równym Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej. Na polskim rynku ubezpieczeniowym nie ma możliwości zawarcia ubezpieczenia CAR w ramach sekcji I tego ubezpieczenia z limitem określonym w sposób w jaki zrobił to Zamawiający. Prosimy zatem o zmianę wymogu w sposób następujący: Maksymalna kwota ubezpieczenia w ramach sekcji 18.2 równa Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej”**.

**Ad. 12** Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmiany zapisów SIWZ dotyczących wymaganej wysokości ubezpieczenia określonego w Załączniku do Oferty dla Klauzuli 18.2(d) - Maksymalna kwota ubezpieczenia od ryzyka Zamawiającego. Jednocześnie wyjaśniamy, że ubezpieczenie od ryzyka Zamawiającego z limitem określonym w Załączniku do Oferty dla Klauzuli 18.2(d) winno stanowić wyodrębniony element ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowlanych zawartego w ramach klauzuli 18.2.

**Załączniki: 2 egz.**

1. **Nowy Formularz Oferty,**
2. **Nowy Formularz Załącznika do Oferty.**